

Протокол № 28
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 138/2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Магнитогорск

25.05.2022 г.

Место проведения: г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 138/2.
Форма проведения: очно-заочное голосование.
Очный этап собрания состоялся: 25.04.2022 года в 18 часов 00 минут по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 138/2, придомовая территория.
Заочный этап собрания состоялся в период с 19.00 часов 25.04.2022 года по 18.00 часов 24.05.2022 года.
Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 24.05.2022 года.
Дата и место подсчёта итогов голосования: 25.05.2022 года г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 138/2.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: пр. Карла Маркса, дом 138/2, кв. , документ, подтверждающий право собственности: № . Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².
Присутствовали на собрании собственники помещений, согласно Приложению № 2.

Площадь многоквартирного жилого дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц, муниципальной собственности составляет 4413,2 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе: общая площадь жилых помещений 4413,2 м², общая площадь нежилых помещений 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме — 4413,2 голосов.

В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений, обладающие 2290,2 голосами, что составляет 51,89 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об обращении в Администрацию Правобережного района с предложением по включению дома № 138/2 по пр. Карла Маркса в муниципальную программу по благоустройству внутридворовой территории.
4. Об определении перечня работ в рамках муниципальной программы по благоустройству внутридворовой территории:
 - 4.1. Организация парковочной площадки.
 - 4.2. Устройство пешеходных дорожек.
 - 4.3. Благоустройство детской игровой площадки.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников.
6. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

По вопросу № 1: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА»	2290,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

По вопросу № 2: Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА»	2290,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
---------------	-----------	--

Решили: Утвердить уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу № 3: Об обращении в Администрацию Правобережного района с предложением по включению дома № 160 по пр. Карла Маркса в муниципальную программу по благоустройству внутридворовой территории.

Голосовали:

«ЗА»	2290,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Обратиться в Администрацию Правобережного района с предложением по включению дома №160 по пр. Карла Маркса в муниципальную программу по благоустройству внутридворовой территории.

По вопросу № 4: Об определении перечня работ в рамках муниципальной программы по благоустройству внутридворовой территории

Голосовали:

«ЗА»	2290,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить перечень работ в рамках муниципальной программы по благоустройству внутридворовой территории:

- 4.1. Организация парковочной площадки.
- 4.2. Устройство пешеходных дорожек.
- 4.3. Благоустройство детской игровой площадки.

По вопросу № 5: Об утверждении места хранения протокола общего собрания, его приложений и решений собственников.

Голосовали:

«ЗА»	2290,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис управляющей компании ООО «ДомЭксперт»; 1 экз. - направить в Администрацию Правобережного района г. Магнитогорска.

По вопросу № 6: Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

Голосовали:

«ЗА»	2290,2 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л.;
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании (список присутствующих), оригинал на 3 л.;
3. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 6 л.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 138/2, кв.

25.05.2022 г.